

# SITUACION PROPUESTA

Escala 1:1.000.-



## PLANO SUBDIVISION RURAL

" PREDIO : RETAZO "

Escala : Las Indicadas.-

### UBICACION DE LA PROPIEDAD

REGION : DE LA ARAUCANIA COMUNA : CUNCO

PROVINCIA : CAUTIN LUGAR : COIPULAFQUEN

Escala : Las Indicadas

Superficie según Título: 12,50 Hás.  
: 125.000,00 Mts.<sup>2</sup>

Fecha : Enero 2023

ROL AVALUO SII : 3295 - 9

### ANTECEDENTES DE LOS PROPIETARIOS

NOMBRE	RUT
NOE ALONSO JARA SANDOVAL	6.964.691-3
WALTER JOSÉ FERNÁNDEZ CASTRO	12.489.884-6

Inscripción: Conservador de Bienes Raíces de Cunco  
Registro de Propiedad a fojas 5438 número 3546 del año 2022.-  
Registro de Propiedad a fojas 1671 número 1167 del año 2023.-

### Firmas Responsables

p.p. GABRIELA ISABEL TRONCOSO GONZÁLEZ  
RUT N°: 17.584.548-8  
NOE ALONSO JARA SANDOVAL  
RUT: 6.964.691-3  
WALTER JOSÉ FERNÁNDEZ CASTRO  
RUT: 12.489.884-6  
Propietarios

INGRID FABIOLA PEREIRA FIGUEROA  
RUT N°: 12.742.224-9  
Ingeniera en Geomensura - Topógrafo

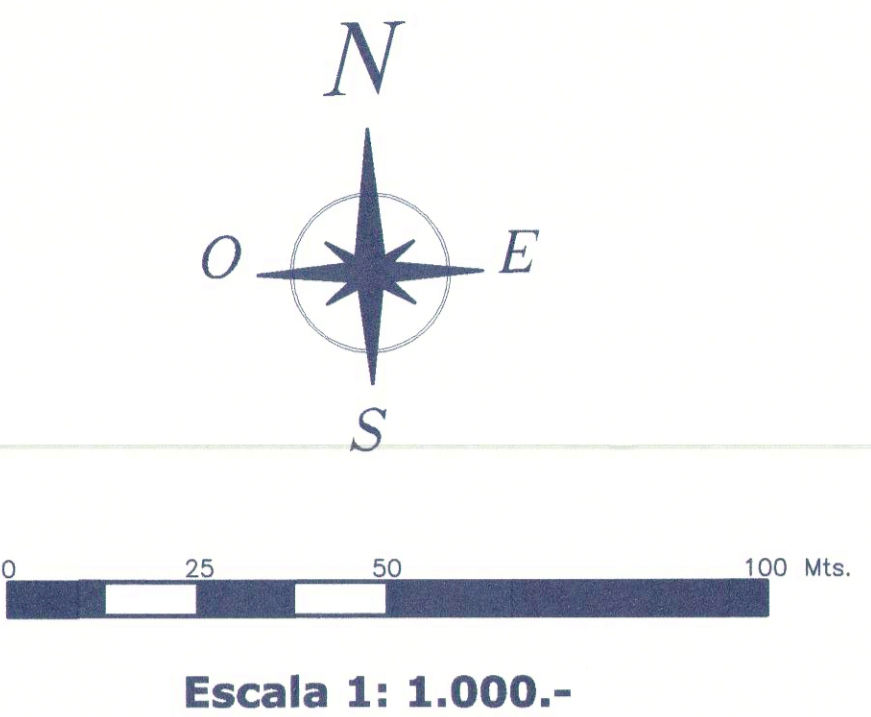
### AUTORIZACION S.A.G.

El Servicio Agrícola y Ganadero certifica que los lotes resultantes de la subdivisión y graficados en el presente plano representan una superficie igual o superior a 0,5 hectáreas, no significando autorización de cambio de uso de suelos, ni validación de los antecedentes de dominio, demarcación y en su oportunidad informados por el solicitante, como tampoco la verificación del derecho necesario para la materialización de la servidumbre eventualmente proyectada, ni del necesario para acceder a un espacio público, ni la verificación de prohibiciones que el predio tenga para ser subdividido.

JEFE DE OFICINA, SECTOR Temuco, Región de La Araucanía  
Certificado N° 4.430 -  
El Temuco, 11 de Julio de 2023.  
Esta certificación se invalida automáticamente si el plano se tramita con posterioridad a la fecha de emisión.



NOTA: el predio se encuentra ubicado a 22,51 kilómetros aproximadamente de Cunco.-



Lote	Superficies		
	Parcial (Mts. <sup>2</sup> )	Serv. Tránsito (Mts. <sup>2</sup> )	Total (Mts. <sup>2</sup> )
1	4.575,39	425,20	5.000,59
2	4.786,08	213,93	5.000,01
3	5.415,29	216,94	5.632,23
4	7.152,16	229,60	7.381,76
5	7.440,68	240,59	7.681,27
6	5.079,20	525,89	5.605,09
7	4.890,43	241,84	5.132,27
8	4.901,86	215,41	5.117,27
9	4.999,64	345,75	5.345,39
10	5.285,82	159,41	5.445,23
11	4.861,75	352,60	5.214,35
12	5.009,11	381,01	5.390,12
13	4.998,16	168,01	5.166,17
14	4.952,64	167,17	5.119,81
15	4.926,94	165,93	5.092,87
16	4.918,94	167,17	5.086,11
17	5.090,02	15,60	5.105,62
18	5.291,76	0,00	5.291,76
19	4.907,83	382,33	5.290,16
20	4.903,78	385,99	5.289,77
21	4.909,63	386,65	5.296,28
22	4.929,02	386,85	5.315,87
23	4.952,50	47,50	5.000,00
<b>Total</b>	<b>119.178,63</b>	<b>5.821,37</b>	<b>125.000,00</b>

DATOS GEODESICOS  
PROYECCION UTM / GNSS TERSUS OSCAR  
DATUM WGS 1984-HUSO 18 S