



PLANO SUBDIVISIÓN RURAL

" PREDIO : SANTA ENCARNACIÓN "

Escala : Las Indicadas.-

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

REGIÓN : DE LA ARAUCANÍA SUPERFICIE SEGÚN TÍTULO : 24,54 Hás.
 245.400,00 Mts.²
 PROVINCIA : CAUTÍN ROL AVALUO SII : 298 - 5
 COMUNA : VILCÚN Escala : Las Indicadas
 LUGAR : VILCÚN Fecha : Junio 2023

ANTECEDENTES DE LOS PROPIETARIOS

MUNDO SUR SPA 77.318.868-8

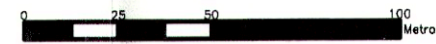
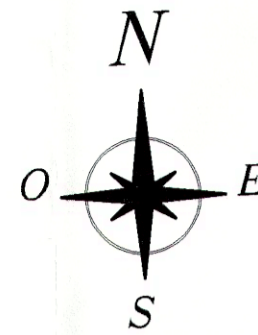
Inscripción: Conservador de Bienes Raíces de Vilcún
Registro de Propiedad a fojas 2073 número 1700 del año 2023.-



NOTA: el predio se encuentra ubicado a 570 mts. aproximados del radio urbano de Vilcún.-

Cuadro de Superficies

Lote	Superficies		
	Parcial (Mts. ²)	Serv. Tránsito (Mts. ²)	Total (Mts. ²)
1	5.670,76	214,64	5.885,40
2	5.026,61	443,53	5.470,14
3	5.114,87	0,00	5.114,87
4	5.068,90	95,78	5.164,68
5	4.939,55	301,05	5.240,60
6	4.854,41	522,56	5.376,97
7	5.089,20	232,61	5.321,81
8	6.068,00	0,00	6.068,00
9	22.765,65	0,00	22.765,65
10	4.931,57	315,54	5.247,11
11	5.048,67	306,30	5.354,97
12	5.013,20	305,23	5.318,43
13	5.058,55	313,94	5.372,49
14	5.338,79	207,38	5.546,17
15	4.997,61	207,41	5.205,02
16	4.958,97	202,19	5.161,16
17	5.111,29	202,58	5.313,87
18	5.047,42	565,94	5.613,36
19	5.055,53	309,32	5.364,85
20	4.873,40	609,17	5.482,57
21	4.724,32	426,22	5.150,54
22	4.885,87	199,25	5.085,12
23	5.024,39	4,50	5.028,89
24	4.897,37	231,44	5.128,81
25	4.959,25	357,08	5.316,33
26	4.990,24	357,08	5.347,32
27	4.962,66	224,12	5.186,78
28	5.059,68	17,37	5.077,05
29	5.084,67	17,40	5.102,07
30	4.997,77	223,96	5.221,73
31	5.023,97	357,08	5.381,05
32	5.033,38	357,08	5.390,46
33	5.011,81	384,94	5.396,75
34	5.064,00	0,00	5.064,00
35	5.067,94	0,00	5.067,94
36	5.025,06	30,00	5.055,06
37	5.093,66	353,16	5.446,82
38	5.050,05	357,87	5.407,92
39	4.865,96	344,14	5.210,10
40	4.829,53	300,78	5.130,31
41	9.274,50	1.537,48	10.811,98
42	5.004,86	0,00	5.004,86
Total	233.963,88	11.436,12	245.400,00



Escala 1: 2.000.-

DATOS GEODESICOS
PROYECCIÓN UTM / GNSS TERSUS OSCAR
DATUM WGS 1984-HUSO 18 S

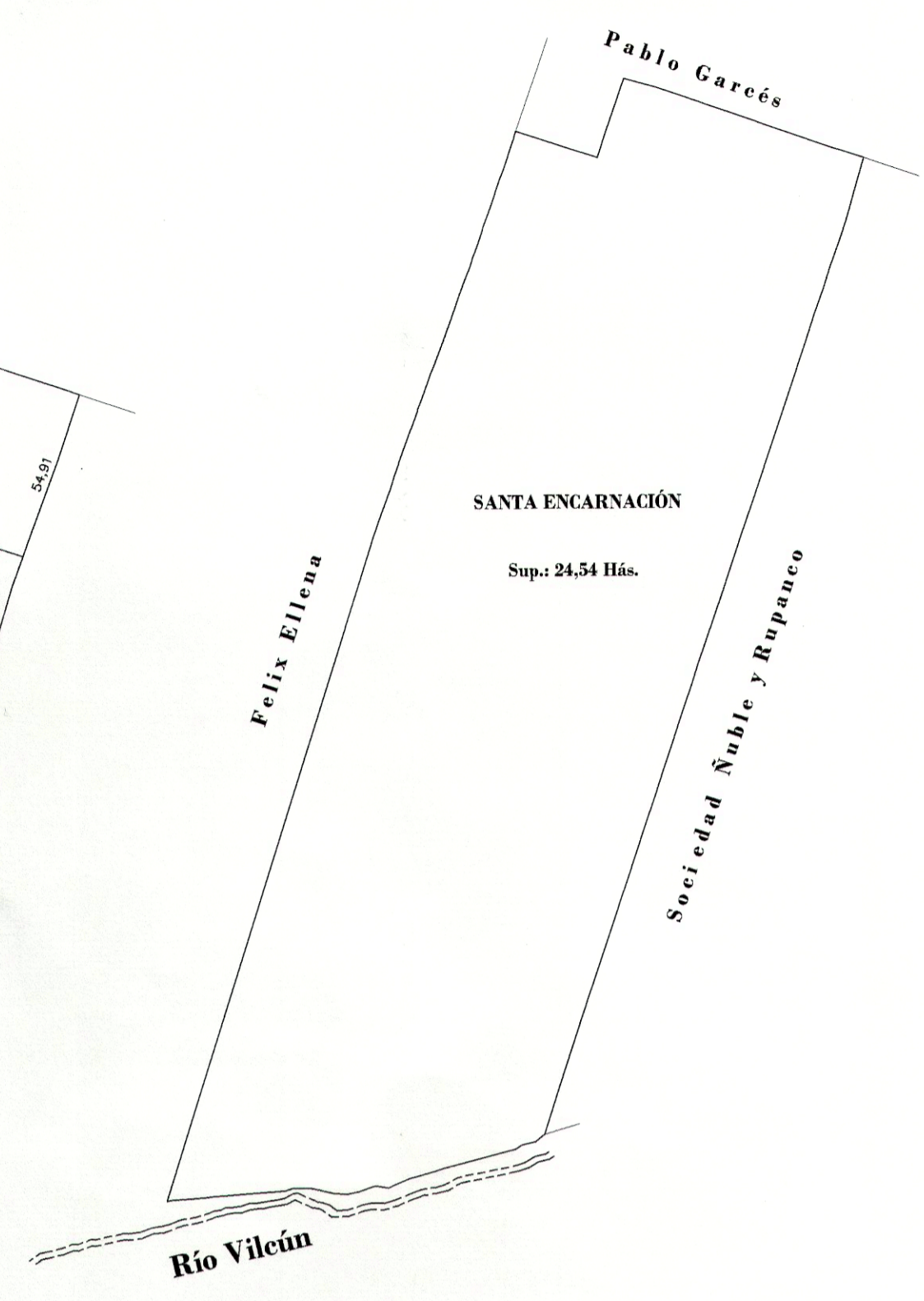
SITUACIÓN PROPUESTA

Escala 1: 2.000.-



SITUACIÓN ACTUAL

Escala 1: 2.500.-



Firmas Responsables

Karim

p.p. ISABEL KARIM CARVAJAL JEREZ
RUT N°: 10.430.305-6
MUNDO SUR SPA
RUT: 77.318.868-8
Propietario

Ingrid Fabiola

INGRID FABIOLA PEREIRA FIGUEROA
RUT N°: 12.742.224-9
Ingeniera en Geomensura - Topógrafo

AUTORIZACIÓN S.A.G.

El Servicio Agrícola y Ganadero certifica que los lotes resultantes de la subdivisión y graficados en el presente plano representan una superficie igual o superior a 0,5 hectáreas, no significando autorización de cambio de uso de suelos, ni validación de los antecedentes de dominio, demarcatorios o de georreferencia informados por el solicitante, como tampoco la validación del derecho necesario para la materialización de la servidumbre eventualmente proyectada, ni del necesario para acceder a un espacio público, ni la verificación de prohibiciones que el predio tenga para ser subdividido.

JEFE DE OFICINA, SECTOR Temuco, Región de La Araucanía
Certificado N° 2156
En Temuco, a 2 de octubre de 2023
Esta certificación se invalidará automáticamente si el plano se presenta enmendado.



[Signature]