

AUTORIZACIÓN S. A. G.

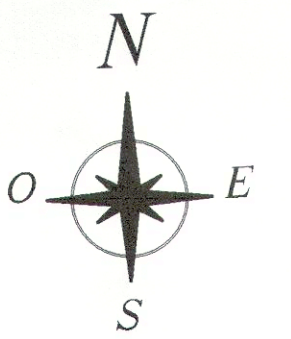
El Servicio Agrícola y Ganadero certifica que los planos representados en el presente plano representan una superficie superior a 0,5 hectáreas, no significando autorización de cambio en el uso del suelo, ni validación de los antecedentes de dominio, demarcación y preferencia informados por el solicitante, como tampoco la validación del derecho necesario para la materialización de la servidumbre eventualmente proyectada, ni del necesario para acceder a un espacio público, ni la verificación de prohibiciones que el predio tenga para ser subdividido.

JEFE DE OFICINA, SECTOR TEMUCO, Región de La Araucanía
 Certificación N° 2567
 del TEMUCO, a 29 de julio del año 2023
 Esta certificación se invalidará automáticamente si el plano presenta modificaciones.



SITUACIÓN PROPUESTA

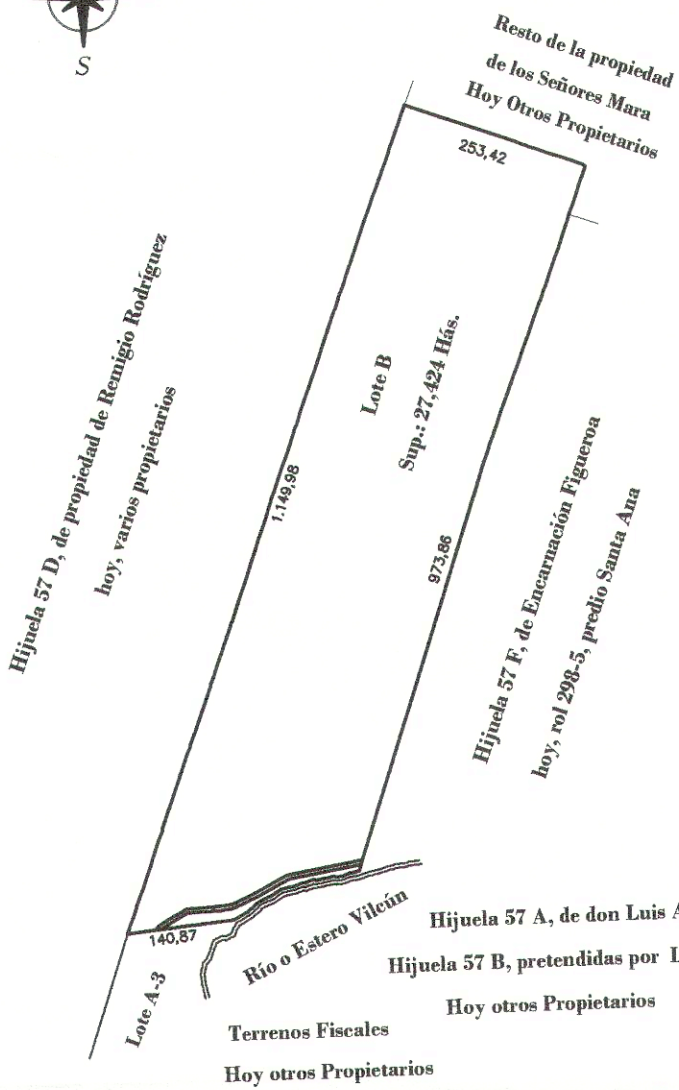
Escala 1: 2.000.-



Escala 1: 2.000.-

SITUACIÓN ACTUAL

Escala 1: 20.000.-



DATOS GEODESICOS
 PROYECCIÓN UTM / GNSS TERSUS OSCAR
 DATUM WGS 1984-HUSO 18 S

Lote	Superficies		
	Parcial (Mts.²)	Serv. Tránsito (Mts.²)	Total (Mts.²)
1	5.004,74	0,00	5.004,74
2	4.850,36	168,57	5.018,93
3	4.839,67	168,96	5.008,63
4	4.848,76	169,60	5.018,36
5	4.859,86	170,79	5.030,65
6	4.831,97	172,78	5.004,75
7	4.847,59	152,62	5.000,21
8	4.419,97	581,12	5.001,09
9	4.705,48	295,61	5.001,09
10	4.848,24	152,85	5.001,09
11	4.974,17	26,95	5.001,12
12	5.002,10	18,06	5.020,16
13	4.874,94	151,47	5.026,41
14	4.752,53	297,03	5.049,56
15	4.429,38	583,19	5.012,57
16	4.984,19	17,89	5.002,08
17	4.691,19	382,40	5.073,59
18	4.719,22	375,44	5.094,66
19	5.038,90	17,94	5.056,84
20	4.941,93	75,25	5.017,18
21	4.865,42	225,52	5.090,94
22	4.820,44	225,78	5.046,22
23	4.940,92	114,83	5.055,75
24	5.078,80	18,03	5.096,83
25	4.967,86	206,77	5.174,63
26	4.793,59	310,13	5.103,72
27	4.896,01	220,62	5.116,63
28	4.886,57	217,26	5.103,83
29	4.891,87	214,62	5.106,49
30	4.559,68	517,12	5.076,80
31	4.933,92	206,37	5.140,29
32	4.897,37	206,37	5.103,74
33	4.549,02	511,00	5.060,02
34	4.955,33	214,62	5.169,95
35	4.906,58	233,19	5.139,77
36	4.936,88	221,43	5.158,31
37	4.940,62	102,61	5.043,23
38	5.076,20	17,96	5.094,16
39	5.509,68	30,00	5.539,68
40	4.994,24	469,36	5.463,60
41	4.885,70	209,16	5.094,86
42	4.948,12	204,16	5.152,28
43	5.005,55	204,16	5.209,71
44	4.997,48	105,14	5.102,62
45	5.183,43	0,00	5.183,43
46	5.415,86	0,00	5.415,86
47	5.120,40	168,45	5.288,85
48	5.176,08	91,06	5.267,14
49	6.508,29	459,27	6.967,56
50	5.484,42	91,06	5.575,48
51	4.881,36	381,59	5.262,95
52	5.280,99	257,62	5.538,61
53	3.214,16	2.638,19	5.852,35
Total	260.968,03	13.271,97	274.240,00

Firmas Responsables

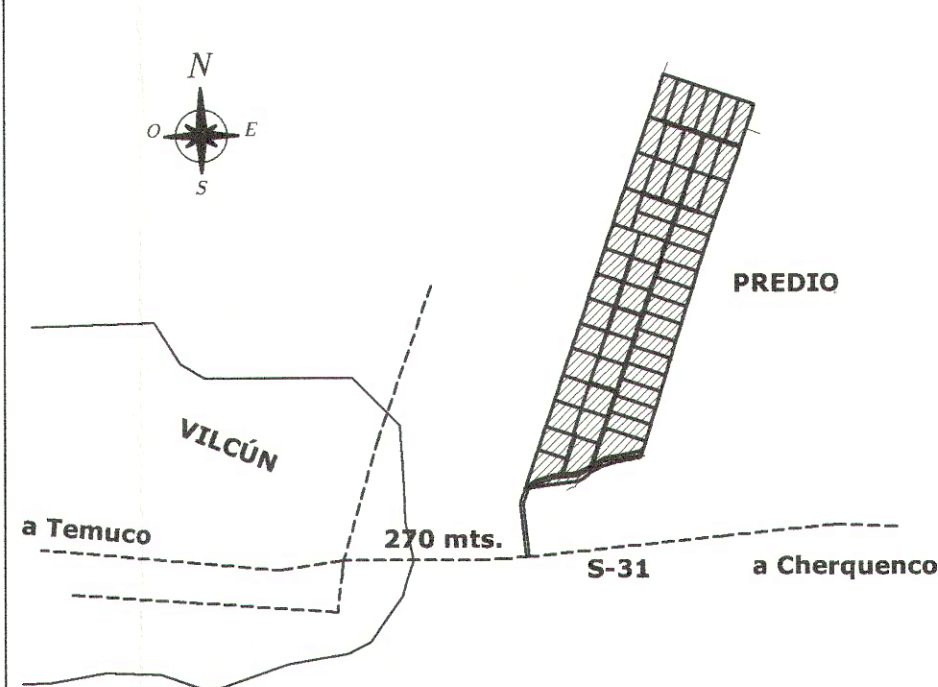
Isabel Karim Carvajal Jerez
 p.p. ISABEL KARIM CARVAJAL JEREZ
 RUT N°: 10.430.305-6
 MUNDO SUR SpA
 RUT: 77.318.868-8
 Propietario

Ingrid Fabiola Figueroa
 INGRID FABIOLA FIGUEROA
 RUT N°: 7.742.724-9
 Ingeniera en Geomensura - Topógrafo

NOTA: La subdivisión da origen a 53 lotes, los cuales están gravados con servidumbres de tránsito, con las medidas indicadas en los planos; a excepción del lote 1, 45 y 46.

CROQUIS DE UBICACION

Escala 1 : 50.000.-



NOTA: el predio se encuentra ubicado a 270 mts. aproximados del radio urbano de Vilcún.-

PLANO SUBDIVISIÓN RURAL

" PREDIO : LOTE B"
 Escala : Las Indicadas.-

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

REGIÓN : DE LA ARAUCANÍA SUPERFICIE SEGÚN TITULO : 27.424 Hás.
 PROVINCIA : CAUTÍN ROL AVALUO SII : 298 - 299 247.240,00 Mts.²
 COMUNA : VILCÚN Escala : Las Indicadas
 LUGAR : VILCÚN Fecha : Julio 2023

ANTECEDENTES DEL PROPIETARIO

MUNDO SUR SpA 77.318.868-8

Inscripción: Conservador de Bienes Raíces de Vilcún
 Registro de Propiedad a fojas 2419 número 1980 del año 2023.-